

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI DI SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE  
IL SINDACO**

Visto l'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431;

Visto il decreto del ministro dei lavori pubblici 7 giugno 1999, (in G.U. 19 luglio 1999, n. 167);

Vista la circolare dell'assessorato regionale dei lavori pubblici n. 593 dell'08 marzo 2000;

Vista la circolare dell'assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità del 21 dicembre 2012 (in G.U.R.S. 18 gennaio 2013, n. 3);

Vista la nota dell'assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità n. 8164 del 24/01/2013;

**RENDE NOTO**

Che per l'anno 2013, riferito all'anno **2011**, in applicazione delle norme prima richiamate, i cittadini interessati possono richiedere il contributo di sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, secondo le modalità appresso specificate:

**SOGGETTI BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO.**

Possono accedere al contributo i cittadini residenti nel Comune che conducono in locazione, regolata da contratto regolarmente registrato, unità immobiliari, di proprietà pubblica o privata adibite ad abitazione principale del nucleo familiare.

**REQUISITO PER ACCEDERE AL CONTRIBUTO.**

La concessione del contributo, **tenuto conto della forte riduzione dello stanziamento attribuito al fondo in argomento**, è subordinata alla sussistenza del seguente requisito riferito al nucleo familiare: reddito annuo imponibile complessivo non superiore a €12.153,18 (corrispondente a due pensioni minime INPS), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14% (cosiddetta fascia "A");

Per l'accertamento del requisito minimo di cui al comma precedente, l'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2012 (redditi prodotti nell'anno 2011) e l'ammontare del canone va rilevato dal contratto di locazione.

Il contratto di locazione dell'alloggio deve coincidere con la residenza del nucleo familiare e dovrà essere allegato alla documentazione per l'accesso al contributo unitamente al certificato di stato di famiglia o autocertificazione.

L'accesso al contributo per i cittadini extracomunitari immigrati regolari è subordinato, al possesso, **nell'anno 2011**, del certificato storico di residenza da almeno dieci anni sul territorio nazionale o di cinque anni nella Regione siciliana così come previsto dal comma 13 dell'art.11 della legge 6 agosto 2008 n. 133

*Ai fini della determinazione del reddito da lavoro dipendente o assimilato o da lavoro autonomo, lo stesso reddito è diminuito per ogni figlio a carico di € 516,45. Dopo la detrazione per i figli a carico, in caso di lavoro dipendente o assimilato detto reddito va ulteriormente abbattuto del 40%.*

Si precisa che con riferimento alle dichiarazioni reddituali prodotte, verranno effettuati controlli a mezzo delle competenti autorità.

**SONO ESCLUSI DALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI COLORO CHE:**

- non sono titolari di un contratto di locazione registrato.
- hanno usufruito della detrazione di cui al comma 1 ed 1bis dell'art. 16 T.U.I.R. (Testo Unico Imposte sui Redditi) ove il proprietario e il conduttore abbiano stipulato un contratto a canone agevolato per effetto della circolare n.34 del 4 aprile 2008 della Agenzia delle Entrate.
- occupino alloggi di Edilizia Economica e Popolare con contratto di locazione ancora in corso con gli Enti Gestori di settore, di quelli aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e di quelli locati esclusivamente per finalità turistiche.
- siano titolari del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare.
- siano titolari di un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il 2° grado o tra coniugi non separati legalmente.
- usufruiscano di altre agevolazioni analoghe.

**EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO.**

L'entità del contributo è subordinato alle somme che saranno assegnate dalla Regione Siciliana a questo Comune, e sarà determinato secondo il principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone e la stessa va ridotta fino al 14% ed il contributo da assegnare non potrà comunque essere superiore a €3.098,74 ;

**CORRETTIVO PER SITUAZIONI PARTICOLARI.**

Per i nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25% o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, il limite di reddito indicato può essere innalzato fino ad un massimo del 25%.

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.**

Le domande dovranno essere redatte, in carta libera, esclusivamente sugli appositi moduli forniti gratuitamente dal comune.

Alla domanda dovranno essere allegati:

- attestazione ISEE e la relativa dichiarazione sostitutiva unica di cui all'art. 4 del D. Lgs. 31 marzo 1998, n. 109 come modificato dal D. Lgs. 3 maggio 2000, n. 130 nella quale, dovrà anche essere autocertificato l'ammontare del reddito annuo complessivo del nucleo familiare; il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2012 (**redditi prodotti nell'anno 2011**).
- il contratto di locazione ad uso abitativo primario regolarmente registrato c/o l'Ufficio del Registro.
- autocertificazione di stato di famiglia e residenza
- copia fotostatica del documento di riconoscimento del soggetto che inoltra l'istanza di contributo.
- copia fotostatica codice fiscale.
- per i cittadini extracomunitari copia fotostatica del permesso di soggiorno, certificato di residenza e certificato storico di residenza.

**TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.**

Le domande dovranno essere consegnate al Protocollo Generale del Comune entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando e cioè entro e non oltre il giorno **15/04/2013**;

Se la domanda è spedita mediante raccomandata postale, fa fede la data di spedizione.

NB) i moduli di domanda saranno distribuiti gratuitamente dal comune presso il **3° Settore Servizi al Cittadino – Ambiente – Sviluppo Economico Viale Italia n. 1**, presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico **Corso 6 Aprile n. 60** o scaricabili sul sito internet [www.comune.alcamo.tp.it](http://www.comune.alcamo.tp.it)

Alcamo 14/02/2013

IL DIRIGENTE DI SETTORE  
f.to Dr. Francesco Maniscalchi

SINDACO  
f.to Dott. Prof. Sebastiano Bonventre